

S A T Z U N G

Über die Abgrenzung des im Zusammenhang
bebauten Ortsteils

Gemeinde Bodensee

LK Göttingen

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der zur Zeit geltenden Fassung und den §§ 6. u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Bodensee in seiner öffentlichen Sitzung am 08. 12.2004 folgende Satzung beschlossen.

- § 1 -

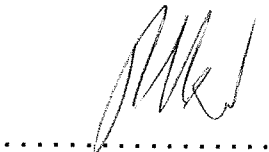
- (1) Die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils wird nach dem beigefügten Plan festgesetzt.
- (2) Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.
Die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles ist durch eine "Strich-Punkt-Linie" dargestellt.

- § 2 -

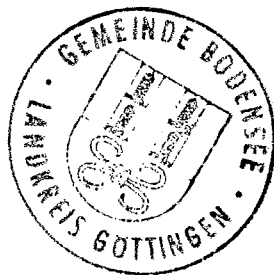
Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Göttingen in Kraft.

Bodensee, den 09. 12. 2004 .

Der Bürgermeister



.....
(Richter)

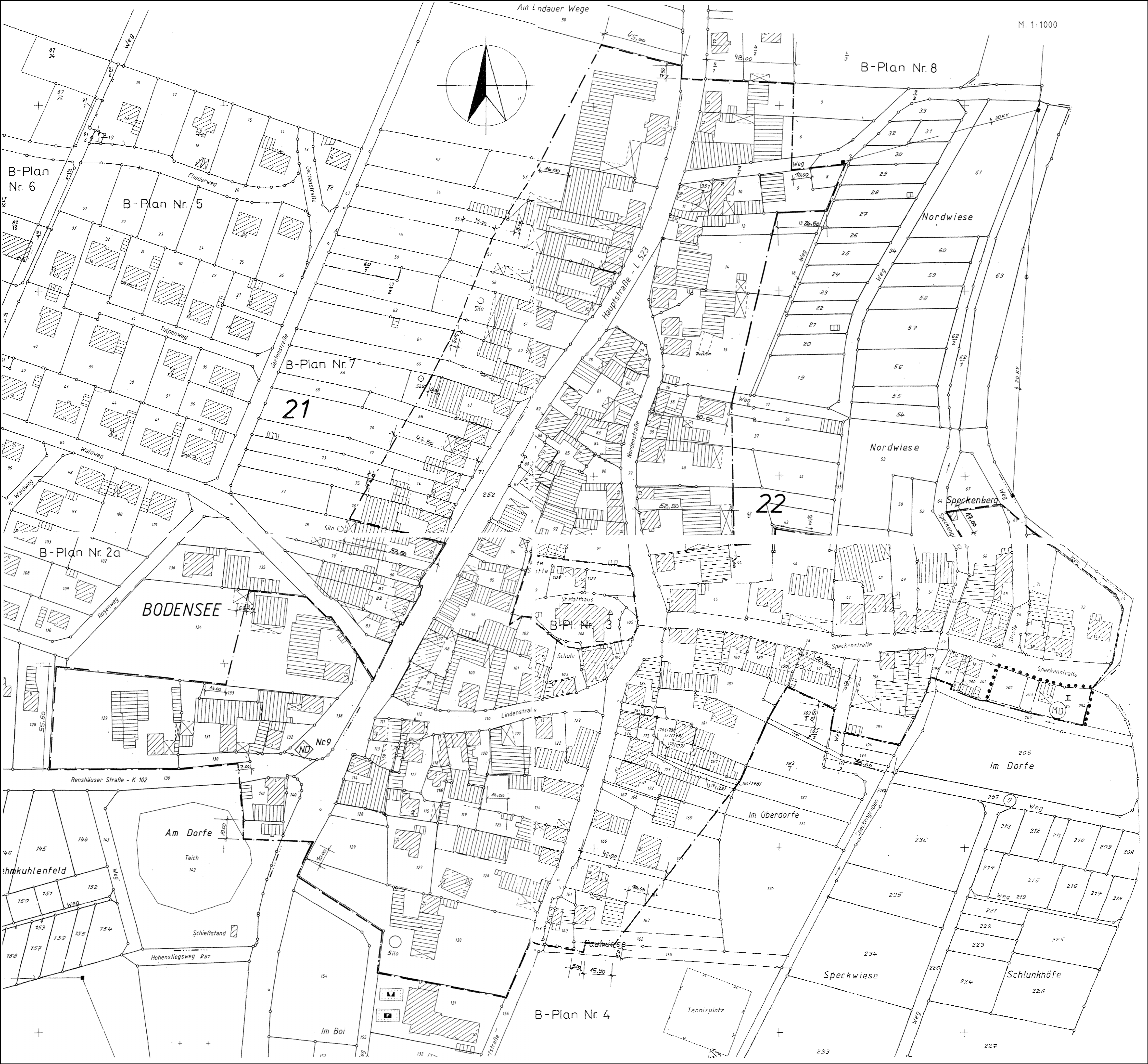
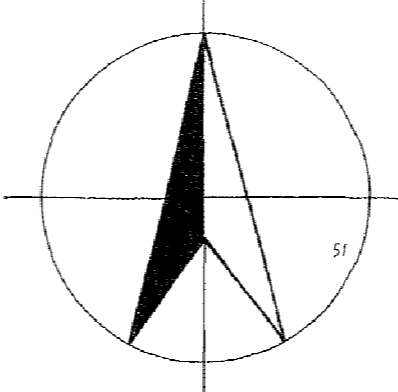


Stadtebauliche Festsetzungen

1. Für die unbebauten Grundstücke wird die Grundflächenzahl (GRZ) auf 0,4 als Höchstmaß festgesetzt (§ 17 BauNV). Für Grundstücke mit Gebäuden für die eine Nutzungsänderung i.S. der Begründung erfolgt, wird die GRZ auf 0,6 entsprechend festgesetzt.
2. Ein Überschreiten der GRZ i.S. des § 19 Abs. 4 Bau NVO ist unzulässig.
3. Für die Ermittlungen der Grundflächenzahl (GRZ) und Geschossflächenzahl (GFZ) ist maximal die Grundflächengröße bis 30 m außerhalb der Grenze des Geltungsbereiches anzusetzen, höchstens jedoch bis zum Geltungsbereich eines Bebauungsplanes.

Landschaftspflegerische Festsetzungen

1. Bei einer Bebauung der unbebauten Grundstücke mit Wohngebäuden, sind je angefangene 150 qm Grundstücksfläche ein standortgerechter heimischer Laubbaum - auch Obstbaum- anzupflanzen und auf Dauer zu erhalten (§9 Abs.1 Nr. 25a u. b BauGB).
2. Die Grundstücksflächen, die nicht mit baulichen Anlagen überbaut werden, sind einzugrünen (§9 Abs.1N.20 BauGB).
3. Für Bereiche mit vorhandener Bebauung ist je angefangene 250 qm, der für die GRZ maßgebender Grundstücksfläche, ein hochwachsender Obst- oder Laubbaum zu pflanzen und zu unterhalten. Vorhandener Baumbestand kann angerechnet werden.



B-Plan Nr. 8

B-Plan Nr. 6

B-Plan Nr. 5

B-Plan Nr. 7

21

22

B-Plan Nr. 2a

BODENSEE

B-Plan Nr. 3

Nr. 9

Am Dorfe Teich

B-Plan Nr. 4

Im Dorfe

Im Oberdorfe

Schmuckhufenfeld

Schießstand

Hohensiegsweg 257

Im Boi

Tennisplatz

Speckwiese

Schlunkhöfe

Weg 219

Weg 220

Weg 221

Weg 222

Weg 223

Weg 224

Weg 225

Weg 226

Weg 227

Weg 228

Weg 229

Weg 230

Weg 231

Weg 232

Weg 233

Weg 234

Weg 235

Weg 236

Weg 237

Weg 238

Weg 239

Weg 240

Weg 241

Weg 242

Weg 243

Weg 244

Weg 245

Weg 246

Weg 247

Weg 248

Weg 249

Weg 250

Weg 251

Weg 252

Weg 253

Weg 254

Weg 255

Weg 256

Weg 257

Weg 258

Weg 259

Weg 260

Weg 261

Weg 262

Weg 263

Weg 264

Weg 265

Weg 266

Weg 267

Weg 268

Weg 269

Weg 270

Weg 271

Weg 272

Weg 273

Weg 274

Weg 275

Weg 276

Weg 277

Weg 278

Weg 279

Weg 280

Weg 281

Weg 282

Weg 283

Weg 284

Weg 285

Weg 286

Weg 287

Weg 288

Weg 289

Weg 290

Weg 291

Weg 292

Weg 293

Weg 294

Weg 295

Weg 296

Weg 297

Weg 298

Weg 299

Weg 300