



Der Entwurf wurde im Auftrage der Samtgemeinde ausgearbeitet durch
 Hannover, den 15.10.77
 L. Keller
 als Flächennutzungsplan vom Rat der Samtgemeinde nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken aufgrund des § 2 Abs. 1 BBodG beschlossen am 14.10.77
 Gieboldehausen, den 14.10.77
 gez. Deckert
 Samtgemeinde-Samtgemeindebürgermeister

Der Rat der Samtgemeinde hat die Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem § 2 Abs. 1 BBodG beschlossen am 2.3.73
 Gieboldehausen, den 2.3.73
 (Sege) gez. Wüstefeld
 Stellv. Samtgemeindedirektor

Der Rat der Samtgemeinde hat dem Entwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung bis 3.10.77
 Gieboldehausen, den 19.8.77
 (Sege) gez. Wüstefeld
 Stellv. Samtgemeindedirektor

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung, mindestens eine Woche vor der Auslegung, mit Angabe von Ort und Dauer und dem Hinweis auf Besenken und Anregungen nur während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, erfolgte am 20.8.77
 Gieboldehausen, den 20.8.77
 (Sege) gez. Wüstefeld
 Stellv. Samtgemeindedirektor

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Erläuterungsbeilage erfolgte vom 2.9.77 bis 3.10.77
 Gieboldehausen, den 3.10.77
 (Sege) gez. Wüstefeld
 Stellv. Samtgemeindedirektor

Als Flächennutzungsplan vom Rat der Samtgemeinde nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken aufgrund des § 2 Abs. 1 BBodG beschlossen am 14.10.77
 Gieboldehausen, den 14.10.77
 (Sege) gez. Deckert
 Samtgemeinde-Samtgemeindebürgermeister

Genehmigt gem § 5 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes - d.F. vom 10.08.1976 (BodB 15/256) in nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage 24.11.1976 (N-4.12.2.00) Hildesheim vom 20.2.1978 aufgeführten Auflage beigesteuert.
 Hildesheim, den 20.2.1978
 (Sege) im Auftrage
 gez. Arntmann

Der Rat der Samtgemeinde ist mit Beschluß vom 17.3.78 in der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung in Braunschweig -Aulsenstele Hildesheim vom 20.2.1978 aufgeführten Auflage beigesteuert.
 Gieboldehausen, den 17.3.78
 (Sege) gez. Geucus
 Samtgemeindebürgermeister

Die Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am 20.4.78 - gem § 6 Abs. 5 BBodG ortsüblich durch das Amtsblatt für den Landkreis Göttingen.
 Gieboldehausen, den 20.4.78
 (Sege) gez. Wüstefeld
 Stellv. Samtgemeindedirektor

- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- #### ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BBodG)
- | | |
|--|---|
| ○ Wohnbauflächen
§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BBodG | ○ Gewerbebauflächen
§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BBodG |
| ○ Kleinstwohnbauflächen
§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BBodG | ○ Gewerbegebiete
§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BBodG |
| ○ Reine Wohngebiete
§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BBodG | ○ Industriegebiete
§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BBodG |
| ○ Allgemeine Wohngebiete
§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BBodG | ○ Sonderbauflächen
§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BBodG |
| ○ Gemischte Bauflächen
§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BBodG | ○ Wochenendhausgebiete
§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BBodG |
| ○ Einfamilienhäuser
§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BBodG | ○ Sondergebiete z. B.
Hafen- oder Ladengebiete
§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BBodG |
| ○ Mischgebiete
§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BBodG | ○ gegliedertes
GE-Gebiet
§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BBodG |
| ○ Kerngebiete
§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BBodG | ○ GE-Gebiet
§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BBodG |
- #### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- (§ 4 Abs. 2 Nr. 1 BBodG)
- mittlere Geschossflächenzahl
○ mittlere Baumassenzahl
- #### BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BBodG)
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| ○ Verwaltungsgebäude | ○ Schutzraum |
| ○ Schule | ○ Feuerwehr |
| ○ Krankenhaus | ○ Altersheim |
| ○ Theater | ○ Gemeinschaftshaus / Festhalle |
| ○ Jugendheim / Jugendherberge | ○ Versammlungsraum |
| ○ Post | ○ Turnhalle / Mehrzweckhalle |
| ○ Kirche | ○ Kurmittelhaus |
| ○ Hallenbad | ○ Polizei |
| ○ Kindertagesstätte / Kindergarten | |
- #### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZUGEN
- (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BBodG)
- Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
- Sämtliche überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Öffentliche Parkflächen
- Überörtl. Hauptverkehrswege
- #### FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN
- (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBodG)
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- | | |
|--------------------------|------------------------|
| ○ Elektrizitätswerk | ○ Wasserwerk |
| ○ Gaswerk | ○ Umpannwerk |
| ○ Wasserbehälter | ○ Brunnen |
| ○ Umformstation | ○ Kläranlage |
| ○ Pumpwerk | ○ Druckerhöhungsanlage |
| ○ Müllbeseitigungsanlage | ○ Fernheizwerk |
| ○ Fernheizwerk | ○ Quelle geföhrt |
- #### FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
- (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBodG)
- Ertleitung oberirdisch
- Gaseleitung
- Abwasserleitung
- Ertleitung unterirdisch
- Wasserleitung
- #### GRÜNFLÄCHEN
- (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BBodG)
- Grünflächen
- | | |
|--------------------|---------------|
| ○ Parkanlage | ○ Bolzplatz |
| ○ Zeltplatz | ○ Tennis |
| ○ Badeplatz | ○ Minigolf |
| ○ Friedhof | ○ Schießstand |
| ○ Dauerkleingärten | ○ Grünanlage |
| ○ Sportplatz | ○ Festplatz |
| ○ Spielplatz | ○ Grillplatz |
- #### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBodG)
- Wasserflächen, Häfen
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- #### FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BBodG)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- #### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BBodG)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft
- #### SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Mittle der Nutzung innerhalb eines Baugelandes (§ 5 Abs. 4 BBodG)
- #### KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- Umgrenzung der Flächen die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 5 Abs. 5 BBodG)
- Naturschutzgebiet
- Den Landschaftsschutz unterliegende Flächen (§ 5 Abs. 5 BBodG)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 5 BBodG)
- Wasserschutzgebiet
- Quellenschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Bahnanlagen (§ 5 Abs. 5 BBodG)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 5 Abs. 5 BBodG)
- Flughafen
- Landplatz
- Segelfluggelände
- Bodendenkmal
- Naturdenkmal (mit Nummer)
- Hotelpunkt für Bahn
- im Plan enthalten

- ### LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE
- | | |
|------------------------|--------------------|
| ■ Bebauung | — Landesgrenze |
| --- Nutzungsgrenze | --- Bezirksgrenze |
| --- Graben | --- Kreisgrenze |
| --- Böschung | --- Gemeindegrenze |
| --- Höhenlinie über NN | --- Ortsgrenze |
| --- Mauer | |
| --- Zaun | |
| --- Hecke | |
| --- Gartenland | |
| --- Grünland | |
| --- Wald | |

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MASSTAB 1:10 000

0 50 100 200 m

Stand vom 20.2.1978

SAMTGEMEINDE
GIEBOLDEHAUSEN

LANDKREIS GÖTTINGEN

TEILPLAN 1

PLANNUNGSBURO L. KELLER 3 HANNOVER 71 LÖTHINGERSTRASSE 15